

Referencia: **380-615**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **169.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: 3
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41009
 Zona: Parque Alcosa



M² construidos: 89

útiles: 78

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

Vive Parque Alcosa: luz, amplitud y una terraza para disfrutar 169.000 €

Hay viviendas que se visitan y otras en las que, nada más entrar, uno empieza a imaginar su nueva vida.

Un desayuno tranquilo en la terraza, el salón lleno de luz, los niños jugando en su habitación o ese dormitorio extra que siempre viene bien como despacho, cuarto de invitados o espacio personal. Esta vivienda, situada en una zona residencial consolidada de Parque Alcosa, reúne precisamente aquello que muchas familias buscan: espacio, tranquilidad y una distribución cómoda para el día a día.

Ubicada en una tercera planta con ascensor, dispone de 77,18 m² útiles según información registral, distribuidos en:

Tres dormitorios
Salón-comedor luminoso, con acceso a terraza
Cocina independiente y equipada
Cuarto de baño con plato de ducha
Terraza acristalada, perfecta para disfrutarla durante todo el año
Aire acondicionado
Ascensor
Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
Azotea comunitaria practicable

La vivienda presenta una distribución funcional, estancias exteriores y una agradable entrada de luz natural. El salón conecta con la terraza, creando un espacio ideal para desconectar al terminar el día, leer, tomar un café o disfrutar de las vistas hacia las zonas arboladas del entorno.

La cocina es independiente y cuenta con espacio de almacenamiento, electrodomésticos y zona de lavadero. Los tres dormitorios permiten adaptar la vivienda a las necesidades de una familia, una pareja que necesite despacho o compradores que deseen disponer de habitaciones adicionales.

El edificio dispone de un portal cuidado, ascensor y acceso mediante rampa, facilitando la entrada a personas mayores, carritos infantiles y usuarios con movilidad reducida.

Un barrio con vida propia

Parque Alcosa es uno de esos barrios de Sevilla en los que todavía se mantiene la vida de comunidad: una zona residencial tranquila, habitada principalmente por familias y personas trabajadoras, con comercios de proximidad, servicios, zonas verdes y buenas comunicaciones.

Aquí no se compra únicamente una vivienda se compra la comodidad de tener el día a día al alcance de la mano y la tranquilidad de regresar a casa a una zona consolidada y familiar.

Precio de venta: 169.000 €

Honorarios de intermediación a cargo de la parte compradora: 1.500 € IVA incluido.

Impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados de la compraventa no incluidos.

La finca vivienda es renta libre y cuenta con una superficie útil de 77,18 m².

Solicite información y concierte su visita. Una vivienda luminosa, amplia y bien situada que puede convertirse en el escenario de su próxima etapa.
